 **FICHA CADASTRO PESSOA FÍSICA**

|  |  |
| --- | --- |
| Cadastro de Pessoa Física Locatário Fiador | |
| * Documentos Necessários   **LOCATÁRIO / FIADOR** | |
| * Cópia do RG e CPF (Se casado do Casal) * Cópia da Certidão de Casamento/ Averbação do Divórcio / Atestado de Óbito * Comprovante de Endereço (Conta de Água/ Energia/ Telefone) | * Certidão de Nascimento (Se for solteiro) * Carteira do Conselho (Profissional Liberal) * Comprovação de Renda superior a 03(três) vezes o valor do aluguel **(Locatário e Fiador)** |
| **FIADOR**   * Apresentar Certidão Negativa de Ônus Atualizada de 01 imóvel quitado em Goiânia ou Ap. de Goiânia (Cartório de Registro de Imóveis) | |
| **Observações Importantes**   * ***Todas as Cópias deverão ser AUTENTICADAS ou apresentar o documento original*** * ***A ANÁLISE DE CADASTRO só terá início após a entrega de toda documentação exigida*** * ***TODOS os campos desta FICHA CADASTRAL são de preenchimento obrigatório*** * ***No ato da entrega das chaves , deverá ser paga a TAXA DE VISTORIA e SEGURO INCÊNDIO*** * ***Veja no VERSO como COMPROVAR SUA RENDA.*** * ***Após aprovação do CADASTRO o prazo para a realização da vistoria é de 2 dias úteis*.** | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DADOS PESSOAIS** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Imóvel Pretendido: | | | | | | | | | | | | Finalidade da Locação: | | | |
| Nome Completo: | | | | | | | | | | | | | | | |
| CPF: | | | RG: | | | | | | Órgão Expedidor | | | | | UF: | |
| Nacionalidade: | | Naturalidade: | | | | | Data de Nascimento: | | | | | | Estado Civil: | | |
| Endereço: | | | | | | | | | | | | | | | Tempo de Residencia |
| Bairro: | CEP: | | | | | Cidade/UF: | | | | Fone/Res: | | | | | Fone/Recado: |
| E-mail: | | | | | | | | | | | | | | | Fone/Celular: |
| Nome do Pai: | | | | | | | | Nome da Mãe | | | | | | | |
| Empresa que Trabalha: | | | | | Profissão: | | | | | | Salário R$: | | | | |
| Cargo que Ocupa: | | | | Data de Admissão | | | | | | | Outros R$: | | | | |
| Endereço Comercial: | | | | | | | | | | | Fone/Com: | | | | |
| Emprego Anterior (Empresa): | | | | | Cargo que ocupava: | | | | | | Fone/Com (Anterior): | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÔNJUGE** | | | | | | | | | |
| Nome Completo: | | | | | | | | | |
| CPF: | | RG: | | | | Órgão Expedidor | | | UF: |
| Nacionalidade: | Naturalidade: | | | | Data de Nascimento: | | | Estado Civil: | |
| Empresa que Trabalha: | | | | Profissão: | | | Salário R$: | | |
| Cargo que Ocupa: | | | Data de Admissão | | | | Outros R$: | | |
| Endereço Comercial: | | | | | | | Fone/Com: | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **RELAÇÃO DE BENS** | | | | | |
| Imóveis | Endereço: | | Escritura | | Registro |
| Veículos | Marca/ Modelo | Ano | | Placa | |
| Outros |  | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **REFERENCIAS BANCÁRIAS** | | | |
| Banco: | Agência: | Conta: | Ano Abertura da Conta |
| Banco: | Agência: | Conta: | Ano Abertura da Conta |
| **REFERENCIAS COMERCIAIS** | | | |
| Nome: | Endereço: | | Fone: |
| Nome: | Endereço: | | Fone: |
| **REFERENCIAS PESSOAIS** | | | |
| Nome: | Endereço: | | Fone: |
| Nome: | Endereço: | | Fone: |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Espaço Reservado ao Proponente para complemento de Dados** | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| **COMO COMPROVAR SUA RENDA ( Cópias de Documentos)** | | | | |
| * Aposentado: * Comprovante de recebimento mensal da aposentadoria * Empresário: * Declaração de Imposto de Renda * Declaração de Rendimentos conforme CRC * Contrato Social e suas Alterações * CNPJ | | | * Profissional Liberal: * Declaração do Imposto de Renda * Declaração de Rendimentos conforme CRC * Extrato Bancário dos Últimos 3 meses * Assalariado * Carteira de Trabalho Atualizada * Três últimos Contra-Cheques | |
| *DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE TODAS AS INFORMAÇÕES ACIMA SÃO VERDADEIRAS.*  *Goiânia, \_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *PROPONENTE CÔNJUGE* | | | | |
| **RESULTADO DA ANÁLISE** | | | | |
| Restrição Comercial | Cheques sem Fundo | | Protestos | |
| Financiamentos | Refinanciamentos | | Empréstimos | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Atendente Responsável pelo Cadastro