 **FICHA CADASTRO PESSOA FÍSICA**

|  |
| --- |
| Cadastro de Pessoa Física Locatário Fiador  |
| * Documentos Necessários

**LOCATÁRIO / FIADOR** |
| * Cópia do RG e CPF (Se casado do Casal)
* Cópia da Certidão de Casamento/ Averbação do Divórcio / Atestado de Óbito
* Comprovante de Endereço (Conta de Água/ Energia/ Telefone)
 | * Certidão de Nascimento (Se for solteiro)
* Carteira do Conselho (Profissional Liberal)
* Comprovação de Renda superior a 03(três) vezes o valor do aluguel **(Locatário e Fiador)**
 |
|  **FIADOR*** Apresentar Certidão Negativa de Ônus Atualizada de 01 imóvel quitado em Goiânia ou Ap. de Goiânia (Cartório de Registro de Imóveis)
 |
|  **Observações Importantes*** ***Todas as Cópias deverão ser AUTENTICADAS ou apresentar o documento original***
* ***A ANÁLISE DE CADASTRO só terá início após a entrega de toda documentação exigida***
* ***TODOS os campos desta FICHA CADASTRAL são de preenchimento obrigatório***
* ***No ato da entrega das chaves , deverá ser paga a TAXA DE VISTORIA e SEGURO INCÊNDIO***
* ***Veja no VERSO como COMPROVAR SUA RENDA.***
* ***Após aprovação do CADASTRO o prazo para a realização da vistoria é de 2 dias úteis*.**
 |

|  |
| --- |
| **DADOS PESSOAIS** |
| Imóvel Pretendido:  | Finalidade da Locação:  |
| Nome Completo:  |
| CPF: | RG: | Órgão Expedidor | UF: |
| Nacionalidade: | Naturalidade: | Data de Nascimento: | Estado Civil: |
| Endereço: | Tempo de Residencia |
| Bairro: | CEP: | Cidade/UF: | Fone/Res: | Fone/Recado: |
| E-mail: | Fone/Celular: |
| Nome do Pai: | Nome da Mãe |
| Empresa que Trabalha: | Profissão: | Salário R$: |
| Cargo que Ocupa: | Data de Admissão | Outros R$: |
| Endereço Comercial: | Fone/Com: |
| Emprego Anterior (Empresa): | Cargo que ocupava: | Fone/Com (Anterior): |

|  |
| --- |
| **CÔNJUGE** |
| Nome Completo: |
| CPF: | RG: | Órgão Expedidor | UF: |
| Nacionalidade: | Naturalidade: | Data de Nascimento: | Estado Civil: |
| Empresa que Trabalha: | Profissão: | Salário R$: |
| Cargo que Ocupa: | Data de Admissão | Outros R$: |
| Endereço Comercial: | Fone/Com: |

|  |
| --- |
| **RELAÇÃO DE BENS** |
| Imóveis | Endereço: | Escritura | Registro |
| Veículos | Marca/ Modelo | Ano | Placa |
| Outros |  |

|  |
| --- |
| **REFERENCIAS BANCÁRIAS** |
| Banco: | Agência: | Conta: | Ano Abertura da Conta |
| Banco: | Agência: | Conta: | Ano Abertura da Conta |
| **REFERENCIAS COMERCIAIS** |
| Nome: | Endereço: | Fone: |
| Nome: | Endereço: | Fone: |
| **REFERENCIAS PESSOAIS** |
| Nome: | Endereço: | Fone: |
| Nome: | Endereço: | Fone: |

|  |
| --- |
| **Espaço Reservado ao Proponente para complemento de Dados** |
|  |
|  |
|  |
| **COMO COMPROVAR SUA RENDA ( Cópias de Documentos)** |
| * Aposentado:
* Comprovante de recebimento mensal da aposentadoria
* Empresário:
* Declaração de Imposto de Renda
* Declaração de Rendimentos conforme CRC
* Contrato Social e suas Alterações
* CNPJ
 | * Profissional Liberal:
* Declaração do Imposto de Renda
* Declaração de Rendimentos conforme CRC
* Extrato Bancário dos Últimos 3 meses
* Assalariado
* Carteira de Trabalho Atualizada
* Três últimos Contra-Cheques
 |
| *DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE TODAS AS INFORMAÇÕES ACIMA SÃO VERDADEIRAS.**Goiânia, \_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *PROPONENTE CÔNJUGE* |
| **RESULTADO DA ANÁLISE** |
| Restrição Comercial | Cheques sem Fundo | Protestos |
| Financiamentos | Refinanciamentos | Empréstimos |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Atendente Responsável pelo Cadastro